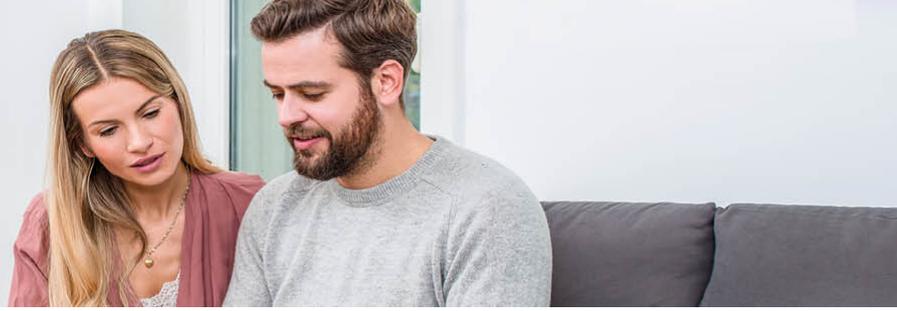


# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Schwarzenbergstr. 20, 97199 Ochsenfurt**  
 Landlust vor Stadtleben - Fränkisches Bauernhaus mit Nebengebäude  
 Wohnfläche 216m<sup>2</sup>, Grundstück 2845m<sup>2</sup>



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>455.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	15.925 €
Notar/Grundbuch	9.100 €
Maklercourtage	21.658 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>501.683 €</b>
Eigenmittel	101.683 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>400.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	400.000 €	0,85 %	0,86 %	2,00 %	10 Jahre	950,00 €
<b>Ergebnis</b>	<b>400.000 €</b>	<b>Ø 0,85 %</b>		<b>Ø 2,00 %</b>		<b>950,00 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	283,33 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	666,67 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>950,00 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
 Herr Dominic Gernert  
 Wörthstraße 15, 97082 Würzburg  
 Tel. 0931-880480-14, Mobil 0151-111 85 772  
 dgernert@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/wuerzburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
 Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 316.532,46 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 09.06.2020.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne**



## Einige Vorteile unserer mehr als 300 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel